AUSGABE NR. 269 | 02 / 2025

WIR Eigenheimer

WWW.EIGENHEIMER.DE

SEIT ÜBER 30 JAHREN IN BRANDENBURG UND BERLIN

DAS FACHBLATT FÜR DEN VERBAND DER EIGENHEIM- UND GRUNDSTÜCKSBESITZER BRANDENBURG UND BERLIN 1990 e.V.

EINLADUNG ZUR

SEITE 5

MITGLIEDERVERSAMMLUNG

08. NOVEMBER 2025

REZEPT APFELSTRUDEL

MIT VANILLESOßE

IN EIGENER SACHE

Vertragsabschluss bei Tastomat | S. 6
Beitragserhöhung | S. 9

RECHT UND GESETZ

Urteil neu aufrollen | S. 11
KI – im Alltag | S. 13

WIR FÜR SIE

IHRE GESCHÄFTSFÜHRERIN

ILSEMARIE KUNZ

BÜRO - UND POSTANSCHRIFT

VERBAND DER EIGENHEIM- UND GRUNDSTÜCKSBESITZER BRANDENBURG UND BERLIN
1990 e.V.
Wilhelm-Blos-Straße 2
12623 Berlin-Mahlsdorf

UNSERE SPRECHZEITEN

GESCHÄFTSSTELLE
täglich 10.00 – 17.00 Uhr
VORSTAND
Dienstag und Donnerstag,
10.00 – 16.00 Uhr
MITGLIEDERVERWALTUNG
Dienstag, 10.00 – 14.00 Uhr

SO ERREICHEN SIE UNS

TEL.: 030 / 565 845 27
MAIL: info@eigenheimer.de

MEHR INFOS:
www.eigenheimer.de

UNSERE RECHTSANWÄLTE & BERATER FÜR SIE

ALLE BERATUNGSANFRAGEN UND TERMINE WERDEN NUR ÜBER DIE GESCHÄFTSSTELLE VERGEBEN: TELEFON 030 565 845 27.

Wir informieren an dieser Stelle, dass im Mitgliedsbeitrag für den Verband grundsätzlich kein Rechtsschutz enthalten ist.

Nachfragen der Mitglieder werden natürlich beantwortet, soweit diese allerdings über eine allgemeine Beantwortung hinausgehen und in eine rechtliche Beratung oder Vertretung münden, fallen Gebühren an, welche soweit eine gesonderte Rechtsschutzversicherung besteht, darüber abgerechnet werden können.

Aber auch bei einer Rechtsschutzversicherung sind etwaige Selbstbeteiligung sowie bei Problemen im Zusammenhang mit dem Grundstücken, eine Einbeziehung des Grundstücks in den Rechtsschutz, zu beachten.

Rechtsanwältin **INES REICHE**	• Zivilrecht • Verwaltungsrecht	• Verkehrsrecht • Arbeitsrecht	• Familienrecht • Sozialrecht
Rechtsanwältin und Mediatorin **UTE WENZEL**	• Miet- und Wohneigentumsrecht • Familienrecht		• Erbrecht • Arbeitsrecht
Rechtsanwalt **ACHIM BEDENK**	Fachanwalt für:	• Verwaltungsrecht • Immobilien- und Grundstücksrecht	• Arbeitsrecht • Sozialrecht • Erbrecht
Rechtsanwalt **THOMAS WINKLER**	Fachanwalt für:	• Verkehrsrecht • Strafrecht	• Ordnungswidrigkeit
Rechtsanwalt **ANDREAS STEFFEN**	• Immobilienrecht • Baurecht	• Verwaltungsrecht • Sozialrecht	• Erbrecht • Strafrecht
Bauberatung **SVEN MÜLLER**	Dipl.-Ing. / Ingenieurbüro Bad Schmiedeberg bautechnische Gesamtplanung		
Bauberatung **HARALD SCHULZ**	Bauplanungsbüro Schulz Anbau / Umbau, Gesellschaftsbau, Industrie- und Gewerbebauten, Renovierung / Sanierung, Sport- und Freizeitbauten		
Mediator **SIEGFRIED VAHLPAHL**	Mediation Vahlpahl Cottbuser Straße 11, 15711 Königs Wusterhausen www.mediation-vahlpahl.de		
Immobilienberatung **KLAUS-DIETER JAKOB**	Kostenlose Bewertung Individuelle Immobilien-Beratung		
Versicherungsberatung **DOREEN NEUJAHR**	ERGO Versicherung Hauptagentur Bahnhofstraße 13, 15711 Konigs Wusterhausen Mail: doreen.neujahr@ergo.de		

EDITORIAL

LIEBE MITGLIEDER,

in einer Zeit des Wandels und der globalen Herausforderungen steht die Bundesregierung nach ihrer Wahl vor der Aufgabe, unser Land zukunftsfähig zu gestalten. Ob Frieden, soziale Gerechtigkeit, Klimaschutz, Digitalisierung oder internationale Zusammenarbeit – die politischen Entscheidungen beeinflussen unser tägliches Leben und die Zukunft unserer Gesellschaft.

Die Bundesregierung setzt sich für eine nachhaltige Entwicklung ein, um den Klimawandel zu bekämpfen und unsere Umwelt zu schützen. Gleichzeitig bemüht sie sich, soziale Ungleichheiten abzubauen und allen Bürgerinnen und Bürgern gleiche Chancen zu bieten. Die Digitalisierung wird als Chance gesehen, Prozesse effizienter zu machen, Innovationen zu fördern und den Zugang zu Bildung und Dienstleistungen zu verbessern.

Entscheidungen der Politik stoßen auf große Kritik bei uns Bürgern und nicht immer werden Versprechen und Erwartungen erfüllt. Es ist wichtig, dass die Politik transparent bleibt, den Dialog mit den Bürgerinnen und Bürgern sucht und Kompromisse eingeht, um das Gemeinwohl zu fördern.

In einer demokratischen Gesellschaft ist es umso entscheidender, dass alle Stimmen des Souveräns gehört werden. Die Politik der Bundesregierung sollte stets darauf ausgerichtet sein, das Vertrauen der Menschen zu gewinnen und gemeinsam an einer positiven Zukunft zu arbeiten.

Als Grundstückseigentümer stehen Sie im besonderen Mittelpunkt einer sich wandelnden politischen Landschaft. Die Bundesregierung arbeitet daran, Rahmenbedingungen zu schaffen, die Eigentum schützen, fair gestalten und gleichzeitig nachhaltige Entwicklungen fördern.

In den letzten Jahren wurden zahlreiche Maßnahmen ergriffen, um Eigentümerrechte zu stärken, beispielsweise bei Fragen der Grundsteuer, Baurecht oder energetischen Sanierungen. Ziel ist es, Eigentümern mehr Planungssicherheit zu geben und Investitionen zu erleichtern. Gleichzeitig setzt sich die Politik für den Klimaschutz ein, was auch für Eigentümer Chancen bietet, durch nachhaltige Modernisierungen und Förderungen Wertsteigerungen zu erzielen und umweltfreundlich zu handeln.

EDITORIAL

Natürlich gibt es auch Herausforderungen. Neue gesetzliche Vorgaben, wie etwa strengere Energieeffizienzrichtlinien, sind mit hohen Kosten verbunden. Es ist wichtig, dass die Politik transparent kommuniziert und Eigentümer bei der Umsetzung unterstützt. Zudem sollten rechtliche Rahmenbedingungen so gestaltet sein, dass Eigentümer ihre Rechte wahren und ihre Investitionen absichern können.

Als Eigentümer und Mitglied in unserem Verband profitieren Sie von einer aktiven Mitgestaltung der politischen Prozesse. Ihre Erfahrungen und Anliegen sind wertvoll, um Lösungen zu entwickeln, die sowohl den Schutz des Eigentums als auch gesellschaftliche Ziele berücksichtigen.

Gemeinsam können wir in unserem Verband dafür sorgen, dass Eigentum auch in Zukunft eine stabile Basis für Wohlstand und Sicherheit bleibt. Engagieren Sie sich mit uns, informieren Sie sich und nutzen Sie Ihre Rechte – so tragen Sie dazu bei, dass die Politik im Sinne aller Eigentümer gestaltet wird.

Aufgrund der schrecklichen Ereignisse in der Welt, möchte ich abschließend an die Erlebnisse meiner Berliner Familie erinnern, die im 2. Weltkrieg dazu führten, dass der Vater meiner beiden ältesten Geschwister in Stalingrad gefallen ist. Die junge Witwe, meine Mutter, verbrachte mit zwei kleinen, weinenden Kindern Nacht für Nacht in den Luftschutzbunkern im Friedrichshain, auf den vom Himmel Bomben hagelten. Ihr Haus in der Lenbachstrasse wurde durch eine Brandbombe getroffen, Oma und Opas Haus in der Memeler Straße völlig zerstört, Hertie, Mutters Arbeitsplatz, die Frankfurter Allee bis zum Alexanderplatz - nur noch Trümmer, viele tote Menschen lagen auf den Straßen! Die Bilder der unendlichen Zerstörung im Gazastreifen erinnern daran und ich wünsche uns, dass es schnell gelingt, dass Vernunft sich durchsetzt und wir gemeinsam fordern

Frieden schaffen ohne Waffen!

Zu unserer Mitgliederversammlung am 08.11.2025 laden wir Sie herzlich nach Blankenfelde ein und freuen uns über Ihre Mitarbeit in unserem Verband.

Ihr Konrad Michael Kandziora
Vorstandsvorsitzender

Persönliche Einladung zur Jahreshauptversammlung | 08. November 2025

Liebe Verbandsmitglieder,

der Vorstand unseres Verbandes lädt Sie hiermit sehr herzlich zu unserer jährlichen

Jahreshauptversammlung am Samstag, den 08. November 2025 ein.

Wir treffen uns wie gewohnt im Restaurant - ehemals Mutterwelt -

Bahnhofsschlag 1 in 15827 Dahlewitz
Einlass: 11:30 Uhr
Beginn: 12:00 Uhr
Ende: ca. 15 Uhr

Gemeinsam mit Ihnen, unseren Mitgliedern, möchten wir auf unsere Verbandsarbeit zurückblicken, die eine oder andere Erinnerung austauschen und neue Verbandsideen besprechen.

Unsere Tagesordnung

1. Begrüßung
2. Wahl des Präsidiums
3. Wahl des Versammlungsleiter
4. Bestätigung der Tagesordnung
5. Feststellung der Beschlussfähigkeit
6. Recherchenbericht des Vorstandes und der Geschäftsührerin
7. Diskussion der Rechenschaftsberichte
8. Bestätigung der Rechenschaftberichte
9. Diskussion und Beschluss zur Satzänderung - Beitragserhöhung
10. Sonstiges

→ RÜCKMELDUNG ERBETEN: bis 31.10.2025 ←

Bitte melden Sie sich bei uns an, gerne telefonisch unter 030 / 565 845 27

Freuen wir uns auf eine gemeinsame Veranstaltung
Ihr Vorstand

Die hier gedruckte Einladung gilt als persönliche Einladung für alle Verbandsmitglieder

Der Vorstand beim Vertragsabschluss bei der Firma Tastomat zu unserem Fachblatt

EIN BERICHT VON

Dipl. Ing. Konrad Michael Kandzira | Vorstandsvorsitzender

Nachdem unsere langjährige Dienstleisterin für die Erstellung unseres Eigenheimers, sich leider von uns aufgrund einer anderweitigen beruflichen Orientierung verabschiedet hat, musste der Vorstand eine Zwischenlösung mit einem Dienstleister vereinbaren, die wir nun beendet haben. Unter anderen auch aus Kostengründen haben wir nach einer preiswerten und qualitiativ hochwertigen Lösung gesucht. Nach einer Vielzahl von Gesprächen, sind wir beim Druckdienstleister Tastomat fündig geworden und möchten unsere Mitglieder gern am Erfolg teilhaben lassen und unsere Erfahrungen berichten.

Als Teilleistung hat die Firma Tastomat aus Strausberg langjährig unseren Eigenheimerzeitung bereits gedruckt und für den Versand für unsere Mitglieder vorbereitet. In einem Arbeitsgespräch bei der Firma Tastomat konnten wir gemeinsam mit der Vertriebsleiterin Frau Ute Ignaszewski herausarbeiten, dass Tastomat nun zukünftig alle Leistungen zur Erstellung unserer Eigenheimerzeitung übernehmen wird.

Wie bisher, werden Vorstand, Mitglieder, Firmen, Dienstleister und Politik die Fachtexte erstellen und der Firma Tastomat zuliefern. Im nächsten Schritt werden die Mitarbeiter der Firma Tastomat unseren Eigenheimer designen, den Druck durchführen und den Versand zu unseren Mitgliedern organisieren – alles aus einer Hand – zu einem interessanten Preismodell.

Aber bitte nicht vergessen, liebe Mitglieder, unseren Eigenheimer gibt es auch in digitaler Form, bitte informieren Sie uns, wenn Sie das gedruckte Exeplar nicht benötigen – wir sparen Kosten und leisten einen umweltfreundlichen Beitrag.

Bereits von außen macht das neu errichtete Produktionsgebäude der Firma Tastomat im Strausberger Industriegebiet einen sehr guten Eindruck. Ein moderner, lichtumfluteter Eingangsbereich empfängt uns, an den sich eine offene Bürolandschaft mit freundlichen Mitarbeitern anschließt. Große, tonnenschwere Rollen Papier, auch für unseren Druck, stehen geordnet für die Produktion bereit.

Weiter geht es auf unserem Rundgang in den Maschinenraum in der

IN EIGENER SACHE

„Eigenheimer“ – alles in einer kompetenten Hand

Foto: Firma Tastomat GmbH, Am Biotop 23a, 15344 Strausberg

eine Vielzahl hochmoderner, nahezu vollautomatischer Druckstraßen stehen und Millionen von Druckerzeugnissen gefertigt werden. Farbig, zweifarbig, geheftet, geklammert, gefalzt, postfertig im Briefumschlag, Visitenkarten, Geburts-, Hochzeits-, Traueranzeigen, Werbeschriften, frankiert, alles läuft wie durch Zauberei - vielleicht schon KI (künstliche Intelligenz) gesteuert nahezu automatisch in der Druckfabrik. Unsere Geschäftsführerin, Frau Ilsemarie Kunz fragt nach: „Ich benötige einige Schilder für mein Grundstück, da es mit Video ausgerüstet ist, kann man dies hier auch herstellen?“ Frau Ute Ignaszewski antwortet kein Problem, auch das können unsere Drucksysteme leisten. Die Beratung, ein schnelles, preiswertes Angebot, ein Auftrag und die Lieferung nach Hause sind selbstverständlich – unser Eindruck hier sind wir richtig kundenfreundlich und kompetent – danke, wir freuen uns auf die Zusammenarbeit mit einem Dienstleister in unserer Region Berlin-Brandenburg.

Foto: v.l.n.r., Frau Kunz, Frau Ute Ignaszewski, Herr Kandziora

Der Vertrag ist geschlossen, Arbeitsproben der Firma Tastomat kennen wir gut und sind von der Qualität überzeugt, unsere Mitglieder werden Ihren Eigenheimer wie gewohnt zugesandt bekommen und sich selbst von der Qualität überzeugen können.

Wie gewohnt möchten wir unseren Migliedern den Kontakt gern mitteilen, um Ihnen eventuell die Möglichkeit zu geben selbst bei Bedarf unseren Druckdienstleister aus unserer Region zu beauftragen.

Wir wünschen der Firma Tastomat mit Ihren Mitarbeitern weiterhin Gesundheit und geschäftlichen Erfolg.

Im Namen des Vorstands
Dipl. Ing. Konrad Michael Kandziora

IN EIGENER SACHE

„Eigenheimer“ – alles in einer, kompetenten Hand“

Jetzt gegen Feuchtigkeit und Schimmel im Keller vorgehen und JETZT handeln!!

HAUSBESITZER AUFGEPASST:

Ist Ihr Keller feucht und muffig?
Muss dringend gehandelt werden, um die Substanz des Hauses zu retten? Wir helfen Ihnen bei der Kellersanierung/Abdichtung. Wir erstellen gern ein Angebot nach einer Begutachtung vor Ort.

M.G BAUTENSCHUTZ
IHR STARKER PARTNER RUND UMS HAUS

0177 635 30 78
Rufen Sie jetzt an für eine unverbindliche und kostenlose Beratung und Messung Ihres Kellers auf Feuchtigkeit!

- Beton- und Natursteinreinigung
- Fassaden- und Holzreinigung • Fassaden- und Holzanstrich • 2K-Verfugung gegen Unkraut, wasserdurchlässig

Inh. M. Geisler | Florastr. 86 | 13187 Berlin
bautenschutzMG@web.de | www.baumg.jimdofree.com

ANZEIGE

IMMOTAXA
Sachverständigenbüro für Immobilienbewertung

IMMOTAXA

Ralf Noack, Diplom-Sachverständiger (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten, **zertifiziert durch DIAZert (LS** gem. DIN EN ISO/IEC 17024)

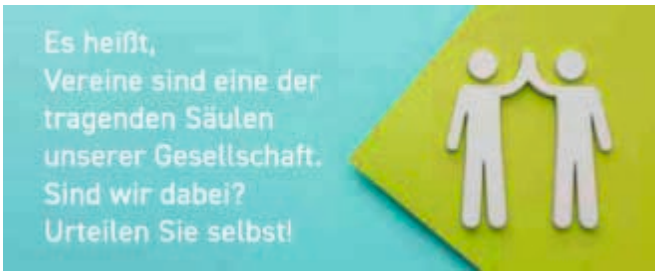
Erstattung von Wertgutachten für Ein- und Mehrfamilienhäuser, Eigentumswohnungen, Gewerbe- und Industrieobjekte, etc.

z.B. im Zusammenhang mit Erbschafts-, Betreuungs- sowie Familienrechtsangelegen-heiten, für Verkauf, Prüfung der Plausibilität von Kaufpreisforderungen, Prüfung bzw. Ermittlung der Ertragsfähigkeit von Immobilien, etc.

Büroanschrift: Briesener Weg 121 in 12623 Berlin
Tel: 030-56498332
bzw.: 01602517799
Internet: www.ImmoTaxa.de
E-Mail: ralf.noack@mail.de

Diskussion Beitragserhöhung ab 01.01.2026

Liebe Mitglieder, sicherlich erinnern Sie sich an unsere Eigenheimer Zeitung 04/2023, 03/2024 und 01/2025 zum Thema Kostensenkung und Beitragserhöhung bedingt durch unsere Altersstruktur in unserem Verband der Eigenheimer!



Ein neuer Vorstand wurde am 17.06.2023 gewählt, wir berichteten unseren 671 Mitgliedern nach 100 Tagen Vorstand in Amt und Würden insbesondere zur finanziellen Situation aufgrund der Altersstruktur und den geplanten Veränderungen.

Am 19.10.2024 fand unsere erste Mitgliederversammlung mit neuem Vorstand statt, Sie erinnern sich, wir berichteten hierzu in unserer Eigenheimer Ausgabe Nr. 267 - 3/2024. Im Rechenschaftsbericht wurde die finanzielle Lage des Vereins vorgestellt und mit den anwesenden Mitgliedern kritisch diskutiert. Trotz umfangreicher Sparmaßnahmen, die der Vorstand erfolgreich umgesetzt hat, ergeben sich durch die wachsende Altersstruktur des Vereins Mindereinnahmen. Durch das wachsende Rentenalter unserer Mitglieder erzielen wir weniger Einnahmen aus Mitgliedsbeiträgen, (statt 72 €/Jahr bei Vollzahlern, nur noch 36 €/Jahr bei Teilzahlern). Kostenerhöhungen bei der Erstellung der Verbandszeitung, gestiegene IT – und Verwaltungskosten belasten ebenfalls ein ausgeglichenes Ergebnis.

Nach Ausschöpfung des Kostensenkungspotentials durch den Vorstand wurde über zwei Möglichkeiten diskutiert, um die Einnahmen zur Kostendeckung zu erhöhen:

1. **Die Zeitschrift nur noch per Online erscheinen zu lassen (Ersparnis bei Druckkosten und PIN- AG)**
   Der überwiegende Teil unserer Mitglieder wünscht die weitere Erstellung unserer Verbandszeitung im Druckformat.
   Unseren Mitgliedern wird die Eigenheimer Verbandszeitung zeitgleich zum Erscheinungsdatum des Druckexemplars auf unserer Internetseite www.eigenheimer.de zur Verfügung gestellt.
2. **Die Mitgliedsbeiträge zu erhöhen,**
   bei Rentnern Teilzahlern von 3 €/ Monat
   auf 5 €/Monat
   bei Vollzahlern von 6 €/M auf 8 €/ Monat

Nach Vorschlägen unserer Mitglieder und Diskussionen hat der Vorstand in seiner Sitzung am 31.07.2025 einstimmig beschlossen, den Mitgliedern eine Satzungsänderung zur Erhöhung der Beiträge zum 01.01.2026 vorzuschlagen, zur Abstimmung zu bringen und einen Beschluss in der Mitgliederversammlung am 08.11.2025 zu fassen.

Bisherige BEITRAGSORDNUNG

1. Zur Bestreitung der dem Verband entstehenden Kosten wird ein Mitgliedsbeitrag erhoben. Er ist von jedem Mitglied zu bezahlen. Bei Ehepaaren ist der Beitrag nur von einer Person zu zahlen; für die andere Person ist die Mitgliedschaft frei.
2. Der Mitgliedsbeitrag beträgt 6,00 Euro pro Monat.

IN EIGENER SACHE

Beitragserhöhung

Rentnerinnen und Rentner zahlen den halben Monatsbeitrag.

3. In Fällen unzumutbarer Härte kann der Vorstand auch einen geringeren Mitgliedsbeitrag ohne Auswirkungen auf die Rechte des Mitglieds festlegen.
4. Mitglieder können durch freiwillig höhere Beiträge oder Spenden die Arbeit des Verbandes unterstützen, ohne dabei besondere Rechte zu erwerben.
5. Der Beitrag ist als Jahresbeitrag im Voraus für ein Mitgliedsjahr zu entrichten.

Er ist in der Regel auf das Konto des Verbandes zu überweisen. Bei Überweisung ist die Mitgliedsnummer als Verwendungszweck anzugeben. Mit dem Vorstand kann ein anderer Zahlungsmodus vereinbart werden, insbesondere eine Einzugsermächtigung erteilt werden. Der Überweisungsbeleg ist gegebenenfalls als Nachweis der Beitragszahlung bei Inanspruchnahme von Beratungsleistungen vorzulegen.

6. Die Mitgliedsbeiträge werden ausschließlich für Kosten und Leistungen des Verbandes verwendet.

Änderung der BEITRAGSORDNUNG ab 01.01.2026

1. Zur Bestreitung der dem Verband entstehenden Kosten wird ein Mitgliedsbeitrag erhoben. Er ist von jedem Mitglied zu bezahlen. Bei Ehepaaren ist der Beitrag nur von einer Person zu zahlen; für die andere Person ist die Mitgliedschaft frei.
2. ***Der Mitgliedsbeitrag beträgt 8,00 Euro pro Monat. Rentnerinnen und Rentner zahlen 5,00 Euro pro Monat.***
3. In Fällen unzumutbarer Härte kann der Vorstand auch einen geringeren Mitgliedbeitrag ohne Auswirkungen auf die Rechte des Mitglieds festlegen.
4. Mitglieder können durch freiwillig höhere Beiträge oder Spenden die Arbeit des Verbandes unterstützen, ohne dabei besondere Rechte zu erwerben.
5. Der Beitrag ist als Jahresbeitrag im Voraus für ein Mitgliedsjahr zu entrichten.

Der Beitrag wird in der Regel per erteilter Einzugsermächtigung der Mitglieder auf das Konto des Verbandes überwiesen. Bei Überweisung ist die Mitgliedsnummer als Verwendungszweck anzugeben. Mit dem Vorstand kann ein anderer Zahlungsmodus vereinbart werden. Der Überweisungsbeleg ist gegebenenfalls als Nachweis der Beitragszahlung bei Inanspruchnahme von Beratungsleistungen vorzulegen.

6. Die Mitgliedsbeiträge werden ausschließlich für Kosten und Leistungen des Verbandes verwendet.

Konrad Michael Kandziora
Vorstandsvorsitzender

ANZEIGE

Unsere Leistungen für Sie im Überblick – Service von A bis Z

· kostenlose Bewertung Ihrer Immobilie
· Beschaffung zum Verkauf erforderlicher Unterlagen
· Einholen von grundstücksbezogenen Auskünften
· Erstellung des Exposés mit allen erforderlichen Informationen
· Internetwerbung
· individuelle Besichtigungen mit Kaufinteressenten
· Verhandlungsführung mit Kaufinteressenten
· Vorbereitung des notariellen Kaufvertragsabschlusses
· Begleitung zum Notar
· Vorbereitung der Objektübergabe

Alle unsere Leistungen erfolgen in Abstimmung mit Ihnen als Auftraggeber.

Immobilienbüro Jakob

Seit 1993 für Sie da.
Wir bedanken uns für Ihr Vertrauen.

Verkauf von Häusern *Grundstücken*Wohnungen
kostenlose Bewertung und individuelle Beratung, Service von A-Z

RDM

Dipl.-Ing. Klaus-Dieter Jakob
Mitglied im Verband der Eigenheim- und Grundstücksbesitzer
Mitglied im Ring Deutscher Makler

Büro: 15745 Wildau, Bahnhofsplatz 3 (direkt am S- Bahnhof)
Tel. (03375) 50 32 56 * mobil 0172 - 310 23 03
E-Mail: immobilienbuero_jakob@web.de

DROHENDER ZWANGSABRISS VON HAUS IN RANGSDORF

In unserem Eigenheimer haben wir mehrfach zum Zwangsabriss des Hauses der Familie W. in Rangsdorf berichtet. Der Bundesgerichtshof hat sich mit dem Fall beschäftigt und urteilt, dass der Fall teilweise neu aufgerollt werden muss! - kein Zwangsabriss – Sieg ohne Triumph?

Bild: dpa/S. Stache

Der Bundesgerichtshof urteilt, dass der Immobilienstreit in Rangsdorf neu verhandelt werden muss. Die Familie muss das Haus nicht abreißen und kann vorerst bleiben. Ein gutes Signal. Trotzdem: Der Schaden ist nicht nur finanzieller Natur.

Das Urteil des Bundesgerichtshofs in Kürze: Der Eigentümer, dessen Land ohne sein Wissen zwangsversteigert wurde, ist stets Eigentümer geblieben. Also Eigentümer des Grundstücks – und auch des Hauses, das die Familie W. nach der Versteigerung darauf gebaut hat, und in das sie im August 2012 mit zwei kleinen Kindern einzog.

Doch wenn der US-Amerikaner das Land zurückhaben will, muss er der Familie die Baukosten erstatten. Abreißen muss sie das Haus also nicht.

Der Fall ist noch nicht erledigt

Was viele enttäuschen wird: Der Fall ist noch nicht erledigt, das Brandenburgische Oberlandesgericht muss sich damit noch einmal befassen. Das ist bitter. Doch das OLG muss sich an die Vorgaben aus Karlsruhe halten. Und das bedeutet: Für Familie W. aus Rangsdorf ist ein gutes Ende in Sicht. Ist damit nun alles gut? - Ich denke das nicht. Familie W. musste seit 2012 kämpfen und hat sich dabei vollkommen aufgerieben. Jahrelang saß sie auf gepackten Koffern. Besonders Frau W. berichtet von unzähligen schlaflosen Nächten. „Man will irgendwann auch mal damit abschließen und weiter planen", sagte Frau W. dem rbb. Es sei eine „Odyssee".

Es gibt hier nicht nur einen Geldschaden für die Familie

Der Schaden für die Familie ist immens – und nicht nur in Geld entstanden. Es gab eine Kette von Nachlässigkeiten

URTEIL NEU AUFROLLEN?

und Fehleinschätzungen. Alles begann beim Amtsgericht Luckenwalde, das 2010 ein Grundstück zwangsversteigerte, ohne den rechtmäßigen Eigentümer zu informieren – obwohl das Luckenwalder Finanzamt seine Adresse besaß und er die Grundsteuer stets bezahlt hatte. Den Gerichtsunterlagen zufolge, die dem rbb vorliegen, erfuhr der Amerikaner erst durch seinen Winterdienst, dass er sein Eigentum losgeworden war. Dieser Bescheid hatte ihn problemlos erreicht.

Er klagte. Und er bekam 2014 im Landgericht Potsdam Recht. Die Gerichte ließen sich viel zu viel Zeit. Erst 2023, also neun Jahre später, entschied die nächste Instanz. Das Brandenburgische Oberlandesgericht verurteilte die Eheleute nicht nur dazu, das Haus zu räumen. Sie sollten auch die Grundschuld allein abtragen und dem Amerikaner 6.000 Euro als entgangene Miete zahlen. Und wie um dem Ganzen die Krone aufzusetzen, ließ der Senat des Oberlandesgerichts keine Revision zum Bundesgerichtshof zu.

Einschätzung der Kammer nun: Schwere Fehler der Vorinstanzen

Zu Unrecht, meinte der Bundesgerichtshof und beschloss, den Fall zu verhandeln. Das heutige Urteil des Bundesgerichtshofes bescheinigt den Brandenburger Richtern schwere Fehler. Von einer „unangemessenen Härte" sprach die Vorsitzende Richterin.

Bitteres Fazit: Hätten die Eheleute W. sich mit den Entscheidungen der Brandenburger Gerichte abgefunden, so wären sie ruiniert gewesen für den Rest ihres Lebens. Ihr Schicksal erschüttert das Vertrauen der Bürger in die hiesige Gerichtsbarkeit. Das ist das eine.

Politik blieb lange untätig

Doch auch frühere Brandenburger Regierungen haben falsch, weil zu spät, gehandelt.

Erst 2023, elf Jahre nach Beginn des Leidensweges, nahm sich eine Justizministerin der Rangsdorfer an: Susanne Hoffmann (CDU) entschied, Familie W. per Staatshaftung zu entschädigen. Sie soll nach einem rechtskräftigen Urteil die Anwaltskosten und den aktuellen Wert des Hauses aus der Landeskasse erstattet bekommen – nicht nur die damaligen Kosten. Ein Teil des Geldes ist auch schon geflossen, nämlich Anwalts- und Gerichtskosten. Richtig so.

Doch das hätte schon viel früher geschehen müssen. Schon 2014, nach dem Urteil des Potsdamer Landgerichts, war klar, dass die Familie einen aussichtslosen Kampf führt: Das Eigentum ist weg, sie können nur noch auf Entschädigung hoffen, so die Lage. Der damalige Justizminister, der Linken-Politiker Helmut Markov, hätte den Fall zur Chefsache machen müssen.

Nur Verlierer

Denn es stand fest, dass man den Amerikaner nicht einfach so, quasi aus Versehen, enteignen kann. Anders, als manche denken, darf es für Richter auch keine Rolle spielen, dass er ein wohlhabender Manager ist, dass er nie in Rangsdorf gewohnt und das Land nur geerbt hatte. Der Staat kann die Grundrechte nicht für einen Teil der Bevölkerung außer Kraft setzen, denn wenn diese Rechte für einen suspendiert sind, sind sie es irgendwann für alle.

Was bleibt? Ein quälender Prozessmarathon, in dem es nur Verlierer gibt. Und zuletzt die Hoffnung, dass die Familie W. sehr bald den friedlichen Alltag bekommt, den sich jeder für seine Familie wünscht.

Quelle rbb24 Inforadio, 14.03.2025, 14:26 Uhr Lisa Steger

WIRD KI UNSER LEBEN VERÄNDERN?

WIR WOLLEN UNS DER FRAGE WIDMEN, WAS IST KI?

Künstliche Intelligenz (KI) bezeichnet die Fähigkeit von Computersystemen, menschenähnliche Denkprozesse auszuführen und zu lernen. Diese Systeme sind in der Lage, komplexe Probleme zu lösen, Muster zu erkennen, Entscheidungen zu treffen und aufgrund von Erfahrungen zu lernen. KI basiert auf Algorithmen, die es den Maschinen ermöglichen, Daten zu verarbeiten, Muster zu erkennen und Schlussfolgerungen zu ziehen.

KI wird in verschiedenen Bereichen eingesetzt, darunter Gesundheitswesen, Finanzwesen, Verkehr, Handel, Industrie, Unterhaltung und vielen anderen. Beispiele für Anwendungen von KI sind selbstfahrende Autos, Sprachassistenten wie Siri oder Alexa, Chatbots, automatische Übersetzungssoftware und personalisierte Empfehlungssysteme.

1. Arten von künstlicher Intelligenz:

Neben der Unterscheidung zwischen schwacher und starker KI gibt es auch weitere Kategorien wie maschinelles Lernen, Deep Learning, neuronale Netzwerke, Expertensysteme, Natural Language Processing (NLP) und Robotics Process Automation (RPA).

2. Anwendungen von KI:

KI wird in vielen Bereichen eingesetzt, darunter Medizin (Diagnose, Genomik), Automobilindustrie (selbstfahrende Autos), Finanzwesen (Börsenhandel, Kreditrisikobewertung), Verkehr (Verkehrsmanagement, autonomes Fahren), Handel (personalisierte Empfehlungen, Lagerverwaltung) und Unterhaltung (Spiele, Filmproduktion).

3. Herausforderungen und Risken:

Obwohl KI viele Vorteile bietet, gibt es auch Herausforderungen und Risiken wie Datenschutzprobleme, ethische Fragen (z.B. Entscheidungsfindung und Bias), Sicherheitsbedenken (Cyberangriffe, Fälschungen) und die potenzielle Arbeitsplatzvernichtung durch Automatisierung.

4. Zukunftsaussichten:

Die Entwicklung von KI schreitet rasch voran und Forscher arbeiten an neuen Technologien und Anwendungen. Zukünftige Trends könnten die Integration von KI in alltägliche Geräte (Internet der Dinge), die Weiterentwicklung von Robotik und autonomen Systemen sowie die Nutzung von KI zur Bewältigung globaler Herausforderungen wie dem Klimawandel und der Gesundheitsversorgung umfassen.

KI IM ALLTAG

5. Forschung und Entwicklung:
Es gibt eine Vielzahl von Organisationen, Unternehmen und Forschungseinrichtungen, die an der Weiterentwicklung von KI arbeiten. Zu den führenden Ländern in der KI-Forschung gehören die USA, China, Großbritannien, Japan und Deutschland.

Die künstliche Intelligenz wird, die Art und Weise, wie wir leben, arbeiten und interagieren, grundlegend verändern. Es ist wichtig, die Chancen und Risiken von KI genau zu analysieren und sicherzustellen, dass sie zum Wohl der Gesellschaft eingesetzt wird.

Hier sind einige spannende Anwendungsbereiche von KI in der Praxis, Beispiele zeigen, wie KI unseren Alltag beeinflusst und vereinfacht.

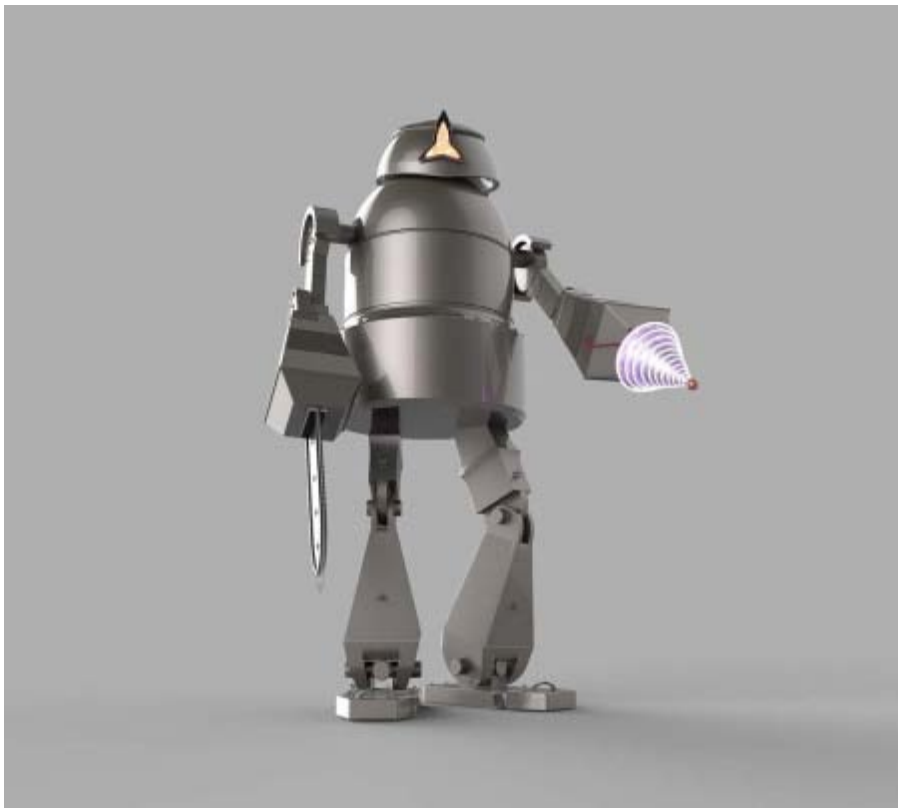
1. Sprachassistenten:
Geräte wie Amazon Alexa, Apple Siri oder Google Assistant nutzen KI, um gesprochene Befehle zu verstehen und darauf zu reagieren. Du kannst sie fragen, das Wetter zu überprüfen, Musik abzuspielen oder Termine zu setzen.

2. Empfehlungssysteme:
Plattformen wie Netflix, Amazon oder Spotify verwenden KI, um dir personalisierte Empfehlungen zu geben. Basierend auf deinem bisherigen Verhalten schlägt die KI Filme, Produkte oder Musik vor, die dir wahrscheinlich gefallen.

3. Autonomes Fahren:
Unternehmen wie Tesla entwickeln Fahrzeuge, die mithilfe von KI selbstständig fahren können. Die KI verarbeitet Daten von Sensoren und Kameras, um die Umgebung zu erkennen und sicher zu navigieren.

4. Medizinische Diagnostik:
KI wird in der Medizin eingesetzt, um Krankheiten zu erkennen. Zum Beispiel kann KI bei der Analyse von Röntgenbildern helfen, Tumore zu identifizieren oder Krankheitsmuster zu erkennen, die für Menschen schwer sichtbar sind.

5. Kundenservice:
Viele Unternehmen nutzen Chatbots, die auf KI basieren, um Kundenanfragen automatisch zu beantworten. Diese Chatbots können rund um die Uhr helfen und einfache Fragen schnell klären.



6. Betrugserkennung:

Banken und Finanzinstitute verwenden KI, um ungewöhnliche Transaktionen zu erkennen, die auf Betrug hindeuten könnten. Die KI analysiert große Datenmengen in Echtzeit.

Sie alle kennen Wartezeiten und Personalmangel in der Verwaltung, Künstliche Intelligenz wird die Verwaltung erheblich verändern. Hier sind einige Möglichkeiten, wie KI die Verwaltungsarbeit verbessern und effizienter machen kann:

1. Automatisierung von Routineaufgaben:

KI kann wiederkehrende Tätigkeiten wie Datenverwaltung, Dokumentenbearbeitung, Terminplanung oder Formularausfüllung automatisieren. Das spart Zeit und reduziert Fehler.

2. Datenanalyse und Entscheidungsfindung:

KI kann große Mengen an Verwaltungsdaten analysieren, um Muster zu erkennen, Trends vorherzusagen und fundierte Entscheidungen zu treffen. Das hilft bei der Ressourcenplanung, Budgetierung oder Personalmanagement.

3. Bürgerdienste verbessern:

Chatbots und virtuelle Assistenten können Bürgeranfragen rund um die Uhr beantworten, Anträge bearbeiten oder Informationen bereitstellen. Das macht den Service schneller und zugänglicher.

4. Prozessoptimierung:

KI kann Abläufe in der Verwaltung analysieren und Vorschläge für effizientere Arbeitsweisen machen. So können beispielsweise Genehmigungsverfahren beschleunigt oder Verwaltungswege verkürzt werden.

5. Dokumentenmanagement:

Mit KI können Dokumente automatisch kategorisiert, durchsucht und archiviert werden. Das erleichtert das Finden wichtiger Unterlagen und sorgt für eine bessere Organisation.

6. Vorhersagen und Risikomanagement:

KI kann bei der Vorhersage von Problemen wie Budgetüberschreitungen oder Personalengpässen helfen, sodass proaktiv Maßnahmen ergriffen werden können.

7. Personalmanagement:

KI kann bei der Auswahl und Einstellung von Mitarbeitern unterstützen, indem sie Bewerbungen automatisch sichtet und passende Kandidaten vorschlägt.

8. Vertragsprüfung:

KI-gestützte Systeme können Verträge auf wichtige Klauseln prüfen, Risiken erkennen und bei der Einhaltung von Vorschriften helfen.

9. Umwelt- und Stadtplanung:

KI kann bei der Analyse von Umweltdaten, Verkehrsströmen oder Stadtentwicklung helfen, um nachhaltige Entscheidungen zu treffen.

HERAUSFORDERUNGEN VON KI

10. Notfallmanagement:

KI kann bei der Vorhersage von Naturkatastrophen oder anderen Krisen unterstützen, um frühzeitig Maßnahmen zu ergreifen.

Insgesamt wird KI die Verwaltung transparenter, effizienter und bürgernäher machen. Natürlich ist es wichtig, dabei auch ethische und datenschutzrechtliche Aspekte zu beachten.

Herausforderungen:

1. Datenschutz und Privatsphäre:

Die Nutzung großer Datenmengen erfordert strenge Datenschutzmaßnahmen, um die Privatsphäre der Bürger zu schützen.

2. Transparenz und Nachvollziehbarkeit:

KI-Entscheidungen sollten nachvollziehbar sein, damit Bürger und Behörden verstehen, wie Ergebnisse zustande kommen.

3. Bias (systematische Fehleinschätzung) **und Diskriminierung:**

KI-Systeme können unbeabsichtigt Vorurteile reproduzieren, wenn sie mit voreingenommenen Daten trainiert wurden. Das kann zu unfairen Entscheidungen führen.

4. Akzeptanz und Vertrauen:

Mitarbeitende und Bürger müssen Vertrauen in KI-Systeme entwickeln, was durch transparente Kommunikation und Schulungen gefördert werden sollte.

5. Rechtliche Rahmenbedingungen:

Es braucht klare Gesetze und Richtlinien, um den Einsatz von KI in der Verwaltung zu regeln und Missbrauch zu verhindern.

Liebe Mitglieder, Sie sind sicherlich mit mir einer Meinung, das Leben wird und hat sich bereits heute mit KI Funktionen im Alltag verändert. Sie alle sind mit Sprachsystemen bei Nutzung Ihres Energielieferanten bereits konfrontiert.

Der Anruf der zentralen Behördenrufnummer 1 1 5 wird auf ein KI System geleitet. Bei mir Zuhause: Wenn MaryAnne nicht mit mir spricht, redet Alexa mit mir und wünscht einen guten Morgen.

In meinem Auto leitet mich Karin, mein Navigationssystem durch unbekannte Regionen. Bei meinem Restaurantbesuch nimmt ein Roboter am Tisch meine Bestellung auf und bringt mir das Essen mit einem fröhlichen Spruch an den Tisch, sogar bezahlen kann ich bei ihm. Ich möchte nicht verschweigen, eine bezaubernde Servierin wäre mir lieber. Aber Sie wissen in unserem Eigenheimerverband heißt unsere KI noch Ilsemarie, Christine, Konrad, Friedbert, Harald, die gern in unsere Geschäftsstelle für Sie da sind.

Wir stellen fest an KI kommen wir nicht vorbei, sie gehört bereits zu unserem Leben!

www.heimhaus.de

HEIM & HAUS®

- Spitzenqualität direkt ab Werk, ohne Zwischenhandel
- Maßanfertigung nach Ihren individuellen Wünschen
- Bundesweiter Montage- und Kundendienst-Service

Holen Sie sich den Sommer nach Hause

AUF WUNSCH INTERESSANTE FINANZIERUNGS-MÖGLICHKEITEN

Große Sommer-Angebotswochen

Terrassendächer und Beschattungsanlagen

Jetzt bestellen und sparen!

„So wie immer, einfach gut, schnell, pünktlich und professionell. Freundliche Mitarbeiter und die Baustelle wird sauber verlassen. Gerne wieder."

Eine von über 13.000 Kundenbewertungen – Christian und Anja W. am 2.4.2025

Trustpilot ★★★★★ KUNDEN VERTRAUEN HEIM & HAUS

Senkrechtbeschattungen

NEU im Programm: PERGOLA Zip

Pergolen

www.heimhaus.de

HEIM & HAUS®

Weitere Qualitätsprodukte rund ums Haus

WIR PRODUZIEREN IN DEUTSCHLAND

Fenster und Terrassentüren

Design-Rollladen

Dachfenster-Rollladen

Wohndachfenster zur Renovierung

Haustüren und Vordächer

Hauptverwaltungen:

Duisburg:
Hochstr. 7–9
47169 Duisburg
Tel.: 0203 40644-0

Osterfeld:
Am Weinberge 7
06721 Osterfeld
Tel.: 034422 418-0

Lauf/Pegnitz:
Industriestr. 6
91207 Lauf/Pegnitz
Tel.: 09123 9428-11

... und überall in Ihrer Nähe!

Garagenrolltore

IHRE KARRIERE BEI HEIM & HAUS

Fachberater im Direktvertrieb

Montagepartner

Starten Sie mit uns durch!

www.heimhaus.de/karriere

Ihr persönlicher Ansprechpartner

Ernst-Laas-Str. 11
15517 Fürstenwalde
T(0) 3361 - 30 60 10 | F (0) 3361 - 30 60 09
M (0) 172 - 3155960
Mail: buero-fuerstenwalde@heimhaus.de

SEIT 1971 Exklusive Bauelemente direkt ab Werk

FOTOWETTBEWERB

MEIN SCHÖNER GARTEN

Liebe Leserinnen und Leser,

teilen Sie Ihre grünen Oasen mit Eigenheimer! Wir suchen die schönsten Gartenbilder für unsere kommenden Ausgaben.

So nehmen Sie teil:

- Schicken Sie Ihre schönsten Gartenbilder bis zum 31. Dezember 2025 an info@eigenheimer.de
- Betreff: „Fotowettbewerb Eigenheimer"
- Bitte geben Sie Ihren Namen und eine kurze Beschreibung des Motivs an

Die ausgewählten Bilder werden veröffentlicht und die Gewinner namentlich genannt.

Wir freuen uns auf Ihre Einsendungen!

ANZEIGE

RUND UMS HAUS

HOLZ-BESCHICHTUNG . FASSADEN-REINIGUNG . ANSTRICHE

DER PROFI-TIPP

SO BLEIBEN FASSADE, NATURSTEINE & TERRASSE SCHÖN.

Betonsteine, ob alt oder neu, sind schutzlos der Witterung ausgeliefert. Schon nach relativ kurzer Zeit sind neue Pflastersteine und Terrassenplatten durch Witterung und sauren Regen aufgeraut.

Ist Hochdruckreinigung die Lösung? Nein, eine Behandlung mit Hochdruckreinigern beschädigt Steine nur noch mehr.

Die Alternative:
Mit leistungsfähigen, mobilen Sanierungsmaschinen und mit einem spritzgeschützten Waschsystem kann jeglicher Schmutz von Pflastersteinen und Terrassenplatten umweltfreundlich entfernt werden. Die Flächen werden gleichzeitig in einem speziellen Verfahren mit einem Langzeitschutz® gegen erneuten Flechten- & Algenbewuchs ausgerüstet.

Außerdem für Sie:

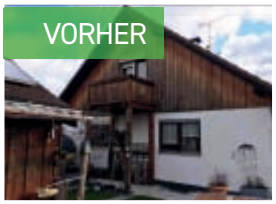
- **Spezielle Fassaden- und Holzbeschichtungen vom Profi.**
- **Entfernen von Algen-Pilz-Flechten und sogenannten Rotalgen.**

Ihr Profi: M.G BauTenschutz
Florastraße 86, 13187 Pankow
Servicetelefon: +49 177 635 30 78
www.baumg.jimdofree.com

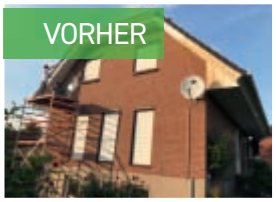
FASSADEN- IMPRÄGNIERUNG/ HYDROPHOBIERUNG

Auch Klinkerfassaden sind ständiger Feuchtigkeit und Umwelteinflüssen ausgesetzt. Über die Jahre schädigt diese Feuchtigkeit der Bausubstanz und mindert die Isoliereigenschaft deutlich. Tests haben ergeben, dass schon bei einer Feuchtigkeit von 5 % die Dämmleistung des Mauerwerks um bis zu 50 % reduziert wird.

Schützen Sie Ihre Fassade durch eine Hydrophobierung.



Elastische und robuste wasserabweisende Beschichtungen in vielen Farben.



Die Hydrophobierung ist auch für Klinkerfassaden bestens geeignet.

M.G BAUTENSCHUTZ
IHR STARKER PARTNER RUND UMS HAUS

APFELSTRUDEL

MIT VANILLESOßE

Zubereitung

1.) Alle Zutaten für den Teig zu einem Hefeteig verarbeiten (wie auf Seite 163 beschrieben), den Teig mindestens 30 Minuten gehen lassen.

2.) Äpfel waschen, aber nicht schälen. Anschließend halbieren und das Kerngehäuse entfernen. Die Apfelhälften grob raspeln. Abgeriebene Zitronenschale, Sultaninen und Nüsse zugeben. Mit etwas Zitronensaft beträufeln, damit sich die Äpfel nicht verfärben. Die Vanilleschote auskratzen und das Mark dazugeben. Alles gut mischen und ca. 30 Minuten ziehen lassen.

3.) Den Hefeteig auf ein Pergamentpapier rechteckig ausrollen. Das Backpapier hilft beim zusammenrollen des Strudels. Wer Erfahrung beim Rollen des Teiges hat, kann auf das Papier verzichten. Die Arbeitsfläche aber vorher mit Mehl bestreuen.

4.) Die Apfelschnitzel gleichmäßig auf dem ausgerollten Teig verteilen. Etwa 3cm Abstand von den langen Rändern lassen. An dem Ende der Teigfläche sollte der Belag mindestens 10cm vom Rand haben. Die Ränder mit einer Milch-Ei-Mischung bestreichen. Nun den Teig vorsichtig aufrollen. Darauf achten, das der Teig nicht reißt.

Vanillesoße nach Barbara Rütting

Im Kochtopf Milch und Vanille erhitzen, Eigelb mit dem Schneebesen unterrühren und weiterschlagen, bis alles dicklich wird - dann den Topf vom Herd nehmen, die Masse darf nicht kochen! Honig und Salz zufügen.

Apfelstrudel
mit Vanillesoße

Zutaten

für den Hefeteig
500 g Dinkel- oder Weizenmehl
20 g Hefe
125 ml Milch
125 g Butter
1 Ei
1 Prise Salz
1 TL Honig

für die Füllung
1 kg Äpfel, süß-sauer, nicht gewachst, nicht behandelt
1/2 Zitrone
100 g Sultaninen
50 g Walnüsse, gehackt

Vanilleschote
1 Ei
etwas Milch

1) Alle Zutaten für den Teig zu einem Hefeteig verarbeiten, wie auf Seite 163 beschrieben. Den Teig mindestens 30 Min. gehenlassen.

2) Äpfel waschen, aber nicht schälen. Anschließend halbieren und das Kerngehäuse entfernen. Die Apfelhälften grob raspeln. Abgeriebene Zitronenschale, Sultaninen und Nüsse zugeben. Mit etwas Zitronensaft beträufeln, damit sich die Äpfel nicht verfärben. Die Vanilleschote auskratzen und das Mark dazugeben. Alles gut mischen und ca. 30 Min. ziehen lassen.

3) Den Hefeteig auf einem Pergamentpapier rechteckig ausrollen. Das Backpapier hilft beim Zusammenrollen des Strudels. Wer Erfahrung beim Rollen des Teiges hat, kann auf das Papier verzichten. Die Arbeitsfläche aber vorher mit Mehl bestreuen.

4) Die Apfelschnitzel gleichmäßig auf dem ausgerollten Teig verteilen. Etwa 3 cm Abstand von den langen Rändern lassen. An dem Ende der Teigfläche sollte der Belag mindestens 10 cm Abstand vom Rand haben. Die Ränder mit einer Milch-Ei-Mischung bestreichen. Nun den Teig vorsichtig ausrollen. Darauf achten, dass der Teig nicht reißt.

Vanillesoße nach Barbara Rütting

Zutaten
1/4 Liter Milch
einige Prisen Naturvanille
2 Eigelb
2 EL Honig
1 Prise Meersalz

Im Kochtopf Milch und Vanille erhitzen. Eigelb mit dem Schneebesen unterrühren und weiterschlagen, bis alles dicklich wird – dann den Topf vom Herd nehmen, die Masse darf nicht kochen! Honig und Salz zufügen.

Zutaten

für den Hefeteig
- 500g Dinkel oder Weizenmehl
- 20g Hefe
- 125ml Milch
- 125g Butter
- 1 Ei
- 1 Prise Salz
- 1 TL Honig

für die Füllung
- 1 kg Äpfel süß-sauer nicht gewachst nicht behandelt
- 1/2 Zitrone
- 100g Sultaninen
- 50g Wallnüsse gehackt
- Vanilleschote
- 1 Ei
- etwas Milch

Zutaten für die Vanillesoße
- 1/4 Liter Milch
- einige Prisen Naturvanille
- 2 Eigelb
- 2 EL Hönig
- 1 Prise Meersalz

DER HERBST IST EINE WUNDERBARE ZEIT, UM DEN GARTEN AUF DEN WINTER VORZUBEREITEN.

Hier geben wir unseren Mitgliedern Tipps für die herbstliche Gartenpflege – für einen gesunden Garten.

Der Herbst ist eine wichtige Übergangszeit: Die Tage werden kürzer, die Temperaturen kühler und die Pflanzen bereiten sich auf Ruhepause oder die nächste Wachstumsphase im Frühjahr vor. Mit der passenden Pflege bleibt Ihr Garten gesund und schön.

1. Laub richtig nutzen
- Laub großzügig entfernen, besonders von Rasenflächen, damit kein Schimmel entsteht.
- Dicke Laubschichten als Mulch verwenden oder kompostieren. Geeignet als nährstoffreicher Humus für das nächste Jahr.

2. Boden vorbereiten
- Boden lockern, nicht zu nass arbeiten.
- Kompost oder gut verrotteten Mist einarbeiten, um Nährstoffe für das Frühjahr zu sichern.
- Falls Starkregen droht: Bodenstruktur verbessern, Gräben freihalten
- Kalkbedarf prüfen Ca/Mg - Mengenverhältnis durch Bodenproben prüfen

3. Rasen eventuell anlegen oder abschneiden
- Letzter Rasenschnitt bis 4–5 cm, danach Rasen Mähen nicht zu kurz, um ihn vor Frost zu schützen.
- Herbstdüngung mit kaliumbetonter Mischung stärkt die Winterhärte.

4. Beet-, Stauden- und Pflanzpflege
- Stauden kaputtgefressene Blätter entfernen, abgestorbene Pflanzenteile zurückschneiden.
- Frostempfindliche Pflanzen schützen (Vorsicht bei empfindlichen Sorten).
- Zwiebel-, Knollen- und Staudenbeete sauber halten; bei Frost Jungpflanzen abdecken.
- Frühjahrsblüher setzen

5. Obstgärten
- Obstbäume prüfen: Gelbe Blätter oder brüchige Äste entfernen.
- Obstgehölze gegen Frost schützen, ggf. Jute oder Reisig verwenden.
- Obstbaumpflege: Mähen und die Wurzeln freihalten, gegen Bodenfäule behandeln.
- Düngung: Spätdüngung nur bei ausreichender Bodenvorlage; Kalium/Phosphor priorisieren für Winterhärte.
- Winterschnitt planen

6. Gemüse
- Nach der Ernte: Boden lockern, Schutzabdeckung für empfindliche Arten (Spinat, Feldsalat) zeitnah aufbauen.
- Lagerung vs. Rückverpflanzung: Kälteunempfindliche Sorten vorziehen; Vorkeimung kontrollieren.
- Wintergemüse, wie z.B. Grünkohl oder Winterrettich anbauen.

7. Winterschutz und Lagerung
- Kranke Pflanzen entfernen, um Krankheiten nicht zu verbreiten.
- Schutzmaßnahmen gegen Krankheiten
- Bodenfäuleprävention, Mulch abwechselnd erneuern, Luftzirkulation sicherstellen.
- Nachsorge: Frühjahrsinfektionen früh erkennen, Sanitärmaßnahmen

8. Gartenplanung für das Frühjahr
- Stauden teilen, um Blüte zu erreichen.
- Samen für Frühjahrsblüher sammeln oder bestellen.

9. Topfpflanzen (Gärtnern in Kübeln)
- Standorte mit Frostschutz aktivieren; Wurzelsystem kontrollieren.
- Substrat: gut drainiert, pH-angepasst; regelmäßige Feuchtigkeit kontrollieren.
- Überwinterung: helle, kühle Standorte für geregelte Ruheperioden.

10. Werkzeuge
- Reinigen, schärfen und desinfizieren der Gartengeräte damit sie für die nächste Saison bereit sind.

11. Achte darauf, dass deine Pflanzen ausreichend Wasser bekommen, besonders wenn der Herbst sehr trokken ist.
12. Vögel füttern: Denke daran, Futterstellen für Vögel einzurichten, um ihnen in der kalten Jahreszeit zu helfen.

Indem du diese Schritte befolgst, hilfst du deinem Garten, gesund und bereit für den Winter zu bleiben.

Viel Spaß wünschen
wir Ihnen beim Gärtnern!

Im Namen des Vorstands
Ihr Konrad Michael Kandziora

WIR FÜR SIE

Wir gratulieren nachträglich...

ZUM	IM MAI
50.	Marco Scheidhuber
65.	Andreas Rätz Frank Katschmarek
70.	Detlef Forcher
85.	Bernd Eichler
90.	Gerd Richter Paul Windisch

ZUM	IM JUNI
60.	Matthias Henke
65.	Karola Neuenkirch Ralf Rhode
80.	Herbert Schulze
85.	Doris Heinze Jutta Knecht Renate Klembt Bärbel Schuster
90.	Horst Preperski

ZUM	IM JULI
50.	Theresa Geißler
55.	Corinna Hinz
70.	Bodo Lorenz
75.	Günther Pomrehn
80.	Edeltraud Berger
85.	Helga Thüring Ursula Meyer Wolfgang Toleikis Manfred Voigt Dorit Haneke Roswitha Scholz
90.	Heinz Marten
95.	Roland Müller

ZUM	IM AUGUST
60.	Thomas Schaebbicke
85.	Werner Kurze
90.	Ursula Lungwitz

BITTE NICHT VERGESSEN:

Wir bitten alle unsere Mitglieder, an den Mitgliedsbeitrag zu denken.

Auf Grund von vielen Nachfragen noch einmal der Hinweis vom Vorstand: Es handelt sich um einen wiederkehrenden jährlichen Mitgliedsbeitrag laut Beitragsordnung in der Satzung des Eigenheimerverbandes. Für Mitgliedsbeiträge werden keine Rechnungen verschickt.

Bitte denken Sie selbst an die Überweisung des Beitrages auf unser Konto:
Kontoinhaber:
Verband der Eigenheim- und Grundstücksbesitzer e.V.
IBAN:
DE84 1605 0000 3641 0218 89
Bank:
Mittelbrandenburgische Sparkasse

Alternativ bieten wir Ihnen die Möglichkeit, unser Angebot der SEPA Lastschrift zu nutzen. Ein Formular dafür finden Sie hier. Es dankt der Vorstand.

SEPA – Lastschriftmandat für SEPA – Basis- Lastschriftverfahren

Name und Anschrift des Zahlungsempfängers (Gläubiger) – Wiederkehrende Zahlungen

Verband der Eigenheim-und Grundstücksbesitzer in Berlin und Brandenburg 1990 e.V.	Wilhelm-Blos-Str. 2 12623 Berlin Tel. (030) 565 845 27 Fax.: (030) 565 929 78
Gläubiger-Identifikationsnummer: **DE91ZZZ00000597888**	Mandatsreferenz:

Ich/Wir ermächtige(n) den Verband der Eigenheim-und Grundstücksbesitzer im Land Brandenburg 1990 e.V. den Mitgliedsbeitrag bei Fälligkeit von meinem /unseren Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise(n) ich/wir mein/unser Kreditinstitut an, die vom Verband der Eigenheim-und Grundstücksbesitzer im Land Brandenburg 1990 e.V. auf mein/unser Konto gezogene Lastschriften einzulösen. Entstehende Rückbuchungsgebühren des Kreditinstitutes gehen zu meinen/unseren Lasten, wenn diese durch mich/uns verschuldet wurde.

Hinweis: Ich kann/Wir können innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem/unseren Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Kontoinhaber:(Vorname,Name,Anschrift)

Kreditinstitut:

IBAN:	Unterschrift/Unterschriften:
Ort/Datum:	

WIR Eigenheimer

SEIT ÜBER 30 JAHREN IN BRANDENBURG UND BERLIN

DAS FACHBLATT FÜR
DEN VERBAND DER EIGENHEIM- UND
GRUNDSTÜCKSBESITZER
BRANDENBURG UND BERLIN 1990 e:V.

WWW.EIGENHEIMER.DE

BLEIBEN SIE INFORMIERT

Scannen Sie diesen
<–– QR-Code mit
einer QRCode-App

... und lesen ––>
Sie alle neuen Infos
direkt auf Ihrem
Smartphone

Wir sind für Sie da.

In jeder neuen Ausgabe versuchen wir auf allgemein kritische Fragen Antworten zu geben. Manchmal benötigen wir aber auch Ihre Hilfe.

Bitte teilen Sie uns mit...

wenn sich Ihre Adresse geändert hat.

Bitte melden Sie sich...

wenn sich Ihre Bankverbindung geändert hat und übermitteln Sie uns Ihre neuen Daten.

Sie haben keine aktuelle Ausgabe erhalten?

Kein Problem, bitte melden Sie sich. Wir kümmern uns und schicken Ihnen gerne ein Exemplar nach.

HERAUSGEBER:
i.I. Bbg. und Berlin 1990 e.V.

GESCHÄFTSSTELLE:
Wilhelm-Blos-Straße 2
12623 Berlin
Telefon: 030 / 565 845 27
E-Mail: info@eigenheimer.de

BÜRO UND POSTANSCHRIFT:
Verband der Eigenheim- und Grundstücksbesitzer
Brandenburg und Berlin 1990 e.V.
Wilhelm-Blos-Straße 2
12623 Berlin-Mahlsdorf
Tel.: 030 / 565 845 27

VERBANDSREGISTER:
VR38107B (Berlin-Charlottenburg)

BANKVERBINDUNG:
Mittelbrandenburgische Sparkasse
BLZ: 160 500 00, Konto: 3641021889,
BIC: WELADED1PMB,
IBAN: DE84 1605 0000 3641 0218 89

REDAKTION:
Ilsemarie Kunz

LAYOUT & GESTALTUNG:
Tastomat GmbH

Für den Inhalt der Artikel sind ausschließlich die jeweiligen Autoren verantwortlich.